

**Amt für Stadtentwicklung (Abteilung Bauordnung)**  
Kaiserplatz 2-4, 52349 Düren

**Auskunft erteilt:**

Fr. Wehling, Zi. 234 (2. Etage)  
Hr. Freuen, Zi. 245 (2. Etage)

Telefon Hr. Freuen: 02421 25-1337  
Telefon Fr. Wehling: 02421 25-2452  
Telefax: 02421 25-180-2447  
E-Mail: baulastenauskunft@dueren.de

**Auskunft und Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie wünschen Auskünfte/Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis der Stadt Düren als Untere Bauaufsichtsbehörde.

Dies ist unter gewissen Voraussetzungen grundsätzlich nach § 85 Abs. 5 BauO NRW 2018 möglich:

*§ 85 BauO NRW 2018: Baulasten, Baulastenverzeichnis*

*(5) Wer ein berechtigtes Interesse darlegt, kann in das Baulastenverzeichnis Einsicht nehmen oder sich Abschriften erteilen lassen. [...]*

Bitte beachten Sie daher folgende Hinweise:

- Für Auskünfte oder Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis ist ein schriftlicher Antrag notwendig.
- Antragsberechtigt ist, wer ein berechtigtes Interesse darlegt.
- Sie benötigen daher einen Eigentüternachweis und **gegebenenfalls zusätzlich** eine schriftliche Vollmacht des Eigentümers / der Eigentümerin oder eine andere Form der Legitimation.

Füllen Sie bitte den Antrag vollständig aus und senden Sie ihn mit den dort genannten Nachweisen an die nachfolgende Adresse, per Fax an die o.g. Nummer oder per Email an die o.g. Emailadresse.

Stadtverwaltung Düren  
Amt für Stadtentwicklung  
- Abteilung Bauordnung -  
52348 Düren

Bitte beachten Sie, dass die Erteilung von Auskünften (auch Negativauskünfte, also die Mitteilung, dass keine Baulast vorliegt) und Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis für den Antragsteller **gebührenpflichtig** sind, sofern keine Gebührenfreiheit nach dem Gebührengesetz (GebG NRW) besteht.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

gez. Freuen

An die Untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Düren Der Bürgermeister 52348 Düren	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
--	--------------------------------------	---

## Antrag auf Auskunft / Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

nach § 85 Abs. 5 BauO NRW

### 1. Antragsteller/in

Name, Vorname / Firma	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

### 2. Grundstück(e) (für weitere Grundstücke bitte gesondertes Blatt benutzen)

1. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)
2. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)
3. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)
4. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)
5. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)

### 3. Grundstückseigentümer/in gem. Grundbuch

(nur ausfüllen, sofern abweichend vom/n Antragsteller/in- für weitere bitte gesondertes Blatt benutzen)

Name, Vorname / Firma	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

### 4. Beigefügte Nachweise (Eigentümnachweis & Vollmacht)

- Grundbuchauszug (jünger als 3 Monate)   
 Aufassungsvormerkung (des Grundbuchamtes)  
 Zuschlagsurkunde (einer Zwangsversteigerung o.ä.)   
 Maklerauftrag  
 Zusätzlich zum Eigentümnachweis füge ich eine Vollmacht des/r Eigentümers/in oder eine Urkunde zur Bestellung als Betreuer, als Zwangsverwalter o.ä. oder einen anderen Nachweis meiner Legitimation bei.

### 5. Antrag

Hiermit bitte ich um Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis und um Erteilung von Abschriften zu evtl. eingetragenen Baulasten. Mir ist bekannt, dass die Erteilung von Auskünften und Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis für den Antragsteller gebührenpflichtig ist, sofern keine Gebührenfreiheit nach dem Gebührengesetz (GebG NRW) besteht.

### 6. Unterschrift

Ort, Datum und Unterschrift der Antragstellerin /des Antragstellers