

Stadt Düren
Amt für Finanzen
-Abt. Steuern-
52348 Düren

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

(bitte in Druckbuchstaben ausfüllen bzw. Zutreffendes ankreuzen)

Name, Vorname: _____

Geb.datum: _____ Tel-Nr. für Rückfragen: _____

Hauptwohnung (Str.Hs-Nr.,PLZ,Ort): _____

Angaben zur Nebenwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:

Straße, Hs-Nr.: _____ PLZ: _____ Düren

1. Nutzungsverhältnisse

- Ich bin (Mit-)Eigentümer der Nebenwohnung (**bitte Punkt 3. ausfüllen**)
 Ich bin Haupt-/Mit-/Untermieter der Nebenwohnung (**bitte Kopie des Mietvertrages beifügen**)
 Die Nebenwohnung befindet sich in einem **Wohnheim** (**bitte Kopie Nutzungsvertrag beifügen**)
 Wohnung wird kostenlos oder verbilligt überlassen (**bitte Punkt 3. ausfüllen**)

- kostenloses Zimmer in elterlicher Wohnung
 Wohnung wird von freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt (**bitte Nachweis beifügen**)
 Wohnung wird von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt und dient Erziehungszwecken (**bitte Nachweis beifügen**)
 Ich bin verheiratet. Die Nebenwohnung wird aus beruflichen Gründen gehalten. Die eheliche Wohnung des von mir nicht dauernd getrennt lebenden Ehepartners befindet sich nicht in Düren (**bitte Bestätigung des Ehepartners und Nachweis der beruflichen Tätigkeit beifügen**).

In der Wohnung ist/sind _____ Person(en) wohnhaft. Jeweils Name und Vorname der weiteren Personen: a) _____ b) _____ c) _____

Wohnfläche des gesamten Wohnraums _____ qm
Ich nutze individuell _____ qm (z.B. eigenes Zimmer).
Gemeinschaftlich genutzt werden _____ qm (z.B. Küche, Bad).

2. Nebenwohnung, für die **Miete o.ä.** gezahlt wird

Die **Nettokaltmiete*** für die Nebenwohnung beträgt monatlich _____ Euro (**bitte Beleg beifügen**)

Das **Nutzungsentgelt** für das möblierte Zimmer beträgt mtl. _____ Euro (**bitte Beleg beifügen**)

* (Kaltmiete ohne Nebenkosten)

3. Nebenwohnung, für die **keine** Miete gezahlt wird oder die **verbilligt** überlassen wird

Baujahr des Gebäudes _____

Jahr der Sanierung/Modernisierung des Gebäudes _____

Wohnlage * einfach mittel gut
Ausstattung * einfach durchschnittlich mit besonderer Ausstattung

* (laut Mietspiegel der Stadt Düren - siehe Rückseite)

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift _____

Wohnlage

a) einfache Wohnlage

Im Bereich von Industrieanlagen, starke Verkehrsbelästigungen, Wohnungen mit wenig Licht, Luft und Sonne, keine öffentlichen Verkehrsmittel bzw. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, starke Lärm-, Staub- und Geruchsbelästigung.

b) mittlere Wohnlage

Wohnstraße bzw. -gegend und Lagevorteile, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten bis ca. 5 Minuten Fußweg, sowohl Innenstadt als auch Vorort, Wohn- und Geschäftsstraße mit Durchgangsverkehr. Die Mehrzahl der Wohnungen liegt im Bereich der mittleren Wohnlage.

c) gute Wohnlage

Ruhige Wohnviertel mit verkehrsgünstiger Lage, in der Nähe von Grünanlagen oder Wohnanlage mit Gärten bzw. Vorgärten.

Ausstattungsmerkmale

einfach

Die Wohnung besitzt Bad/Dusche oder Heizung

durchschnittlich

Die Wohnung besitzt Bad/Dusche und Heizung

Wertsteigernde Ausstattungsmerkmale

Zum Beispiel: Parkett-, Schiefer-, Marmorfußböden, Solnhofener Platten u.ä., zusätzliche Dusche, BD, Gäste-WC, Doppelfenster, Isolierverglasung (bis Baujahr 1976), hochwertige Einbauschränke, Wand- und Deckenvertäfelung in Holz. Wenn mehrere dieser wertsteigernden Merkmale vorhanden sind, so kann sich der Mietwert des Mietspiegels bis zu 15 % erhöhen.