

**Amt für Stadtentwicklung (Abteilung Bauordnung)**  
Kaiserplatz 2-4, 52355 Düren

**Auskunft erteilt:**  
Hr. Freuen, Zi. 142 (1. Etage)

Telefon: 02421 25-1312  
Telefax: 02421 25-180-2447  
E-Mail: [bauordnung@dueren.de](mailto:bauordnung@dueren.de)

## Auskunft und Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis

Sehr geehrte Bürgerin, sehr geehrter Bürger,

Sie wünschen Auskünfte/Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis der Stadt Düren als Untere Bauaufsichtsbehörde. Dies ist unter gewissen Voraussetzungen grundsätzlich nach § 83 Abs. 5 BauO NRW möglich:

*§ 83 BauO NRW (Landesbauordnung): Baulast und Baulastenverzeichnis*

*(5) Wer ein berechtigtes Interesse darlegt, kann in das Baulastenverzeichnis Einsicht nehmen oder sich Abschriften erteilen lassen.*

Bitte beachten Sie daher folgende Hinweise:

- Für Auskünfte oder Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis ist ein Antrag notwendig.
- Antragsberechtigt ist, wer ein berechtigtes Interesse darlegt.
- Sie benötigen daher einen Eigentümersnachweis und **gegebenenfalls zusätzlich** eine schriftliche Vollmacht des Eigentümers oder eine andere Form der Legitimation.

Füllen Sie bitte den untenstehenden Antrag vollständig aus und senden sie ihn mit den oben genannten Nachweisen an die nachfolgende Adresse oder per Fax an die o.g. Nummer.

Stadtverwaltung Düren  
Amt für Stadtentwicklung  
- Abteilung Bauordnung -  
52348 Düren.

Bitte beachten Sie, dass die Erteilung von Auskünften (auch Negativauskünfte, also die Mitteilung, dass keine Baulast vorliegt) und Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis für den Antragsteller **gebührenpflichtig** sind, sofern keine Gebührenfreiheit nach dem Gebührengesetz (GebG NRW) besteht.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Amt für Stadtentwicklung

An die Untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Düren Der Bürgermeister 52348 Düren	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
--	--------------------------------------	---

## Antrag auf Auskunft / Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

nach § 83 Abs. 5 BauO NRW

### 1. Antragsteller

Name, Vorname / Firma	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

### 2. Grundstück(e) (für weitere Grundstücke bitte gesondertes Blatt benutzen)

1. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)
2. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)
3. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)
4. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)
5. Gemarkung, Flur, Flurstück	Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)

### 3. Grundstückseigentümer gem. Grundbuch

(nur ausfüllen, sofern abweichend vom Antragsteller – für weitere bitte gesondertes Blatt benutzen)

Name, Vorname / Firma	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

### 4. Beigefügte Nachweise (Eigentüternachweis & Vollmacht)

<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (jünger als 3 Monate)	<input type="checkbox"/> Erbschein	<input type="checkbox"/> Notarvertrag
<input type="checkbox"/> Zuschlagsurkunde (einer Zwangsversteigerung o.ä.)	<input type="checkbox"/> Auflassungsvormerkung (des Grundbuchamtes)	
<input type="checkbox"/> Zusätzlich zum Eigentüternachweis füge ich eine Vollmacht des Eigentümers <u>oder</u> eine Urkunde zur Bestellung als Betreuer, als Zwangsverwalter o.ä. <u>oder</u> einen anderen Nachweis meiner Legitimation bei		

### 5. Antrag

Hiermit bitte ich um Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis und um Erteilung von Abschriften zu evtl. eingetragenen Baulasten. Mir ist bekannt, dass die Erteilung von Auskünften und Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis für den Antragsteller gebührenpflichtig ist, sofern keine Gebührenfreiheit nach dem Gebührengesetz (GebG NRW) besteht.
--

### 6. Unterschrift

Ort, Datum und Unterschrift des Antragstellers